

VLADO STROJNE GLAZURE j.d.o.o. u stečaju,

Oporovečki odvojak 15, Zagreb

OIB: 84080302221

Čavle, 2. veljače 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TRG J.F. KENNEDYA 11

10 000 ZAGREB

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-656/2025**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv): **VLADO STROJNE GLAZURE j.d.o.o. u stečaju,**
Oporovečki odvojak 15, 10 000 Zagreb, OIB: 84080302221

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 31. listopada 2025. Godine – 2. Veljače 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 28. svibnja 2025. godine. Posl. br. St-656/2025 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VLADO STROJNE GLAZURE j.d.o.o.

Za stečajnog upravitelja, Rješenjem od istog dana, imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave rješenja o otvaranju stečaja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 28. svibnja 2025. godine u 11:56 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar u Zagrebu, navodeći da je dužnik na dan 13. ožujka 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 13.796,28 eura. Sud je utvrdio da dužnik ne može trajnije

ispunjavati svoje dospjele obveze s obzirom na to da mu je račun blokiran u neprekinutom razdoblju od 60 dana.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10. rujna 2025. godine.

Stečajna upraviteljica je po prijemu Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) Otvorila račun u HPB banci na ime stečajnog dužnika **IBAN: HR0323900011101544912.**
- 2) Zaključila Ugovor o vođenju knjigovodstva sa obrtom Acura
- 3) Dala izraditi pečat
- 4) Ishodila NKD sa nazivom društva u stečaju
- 5) Upisala se u registar stvarnih vlasnika
- 6) Preuzela svu dostupnu dokumentaciju
- 7) Otvorila spis predmeta
- 8) Na Trgovačkom sudu u Zagrebu – potpisala Potvrdu
- 9) U više navrata pokušala kontaktirati dosadašnjeg z.z. društva, Petru Gašpaeac ali bez uspjeha
- 10) Dala procijeniti vozila pri Centru za vozila hrvatske
- 11) Prikupila prijavljene tražbine
- 12) Ispitala prijavljene tražbine
- 13) Popisala imovinu društva u stečaju
- 14) Sudjelovala na Skupštini vjerovnika dana 10. rujna 2025. godine
- 15) Poduzimala i sve ostale radnje, npr. kontaktirala sa poreznom upravom, potpisivala godišnja izvješća izrađena od strane knjigovodstva i sl.
- 16) Zastupala društvo u stečaju prema trećim osobama
- 17) Prikupila od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje podatke o radnicima
- 18) Izvršila uvid u sudske postupke, te utvrdila da trenutno nema aktivnih predmeta protiv dužnika
- 19) Objavila i platila oglase za prodaju zemljišta u K.o. Peščenica
- 20) Učestalo odgovara na upite o zemljištu

RADNJE PODUZETE OD ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA:

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajna upraviteljica je odmah krenula sa objavom oglasa za prodaju nekretnine. Oglas je objavljen u Njuškalu po cijeni od 47,00 EUR za 1 godinu objave oglasa. Oglas je objavljen i na portalu e-stečne objave te na LinkedIn-u. Za sada nema interesa, odnos niti jedne pisane ponude. Ima upita putem telefona, bilo ih je 10tak ali nikakve realizacije. Naime, **iaako iznos od 20.000,00 EUR za djelomično građevinsko zemljište površine od 4.000 m2 i više naizgled zvuči povoljno, kada se pogleda Njuškalo to je realna cijena zemljišta u K.o. Peščenica jer su sva zemljišta dijelom u koridoru dalekovoda.**

Što se tiče vozila, ona trenutno nisu dostupna stečajnoj upraviteljici. Stečajna upraviteljica je predložila sudu da se pokrene potraga za vozilima putem Mup-a.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Nekretnina oznake k.č. 713 K.o. Peščenica, upisana u Z.k.ul. 3215, oranica potočnica od 9646 m2 u 1/2 dijela	Bez upisanih tereta

POKRETNINE - VOZILA

Kao imovina dužnika vodi se 3 motorna vozila.

R.BR.	VOZILO	ŠASIJA	CIJENA
1.	N1 – teretno vozilo, Renault Master	VF1FDCCJ517543684	742 EUR
2.	N1 – teretno vozilo, Mercedes 906	WDB9066131S304037	3.815 EUR
			UKUPNO: 4.557,00 EUR

Društvo posjeduje i N2 – Mercedes 1217, teretno vozilo iz 1981. godine za koje nije moguće ishositi procjenu jer je starije od 40 godina. Isto će biti procijenjeno naknando.

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNU

STANJE ŽIRO-RAČUNA DRUŠTVA U STEČAJU

Stanje na žiro računu društva u stečaju iznosi 0,00 EUR.

Stečajna upraviteljica je predložila da se na račun stečajnog dužnika uplate sredstva koje je FINA zaplijenila u svrhu vođenja stečajnoga postupka. Međutim, ništa nije uplaćeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže:

- 1) Da se nastavi sa prodajom nekretnine za iznos 10% manji od početne cijene od 20.000,00 EUR, odnosno da cijena sada glasi 18.000,00 EUR.
- 2) Predlaže se da vjerovnici (RH putem ŽDO) suglasnost daju pisanim putem kako bi smanjili troškove ovog stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica:
Ana Vičević Gračanin